



Normativa aplicable:

Ley 7/2022 | RD 853/2021 | ISO 20887

Desbloqueando los Fondos Next El Plano Modular para la decarbonización: Gestión de RCD

Guía técnica y visual para alcanzar el 70% de valorización
en la rehabilitación energética de viviendas (RD 853/2021).

CSCAE



CONSEJO GENERAL
DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA
DE ESPAÑA

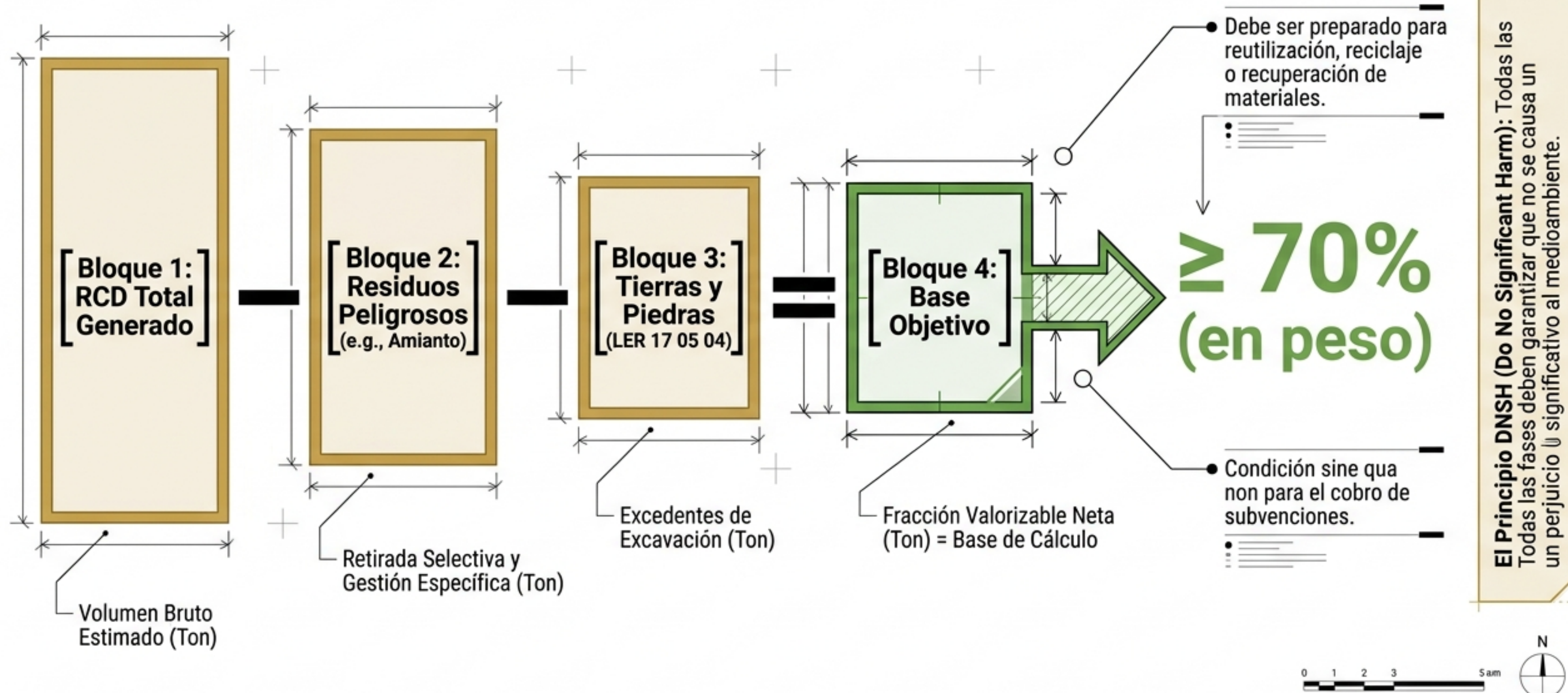
Con el
apoyo de:



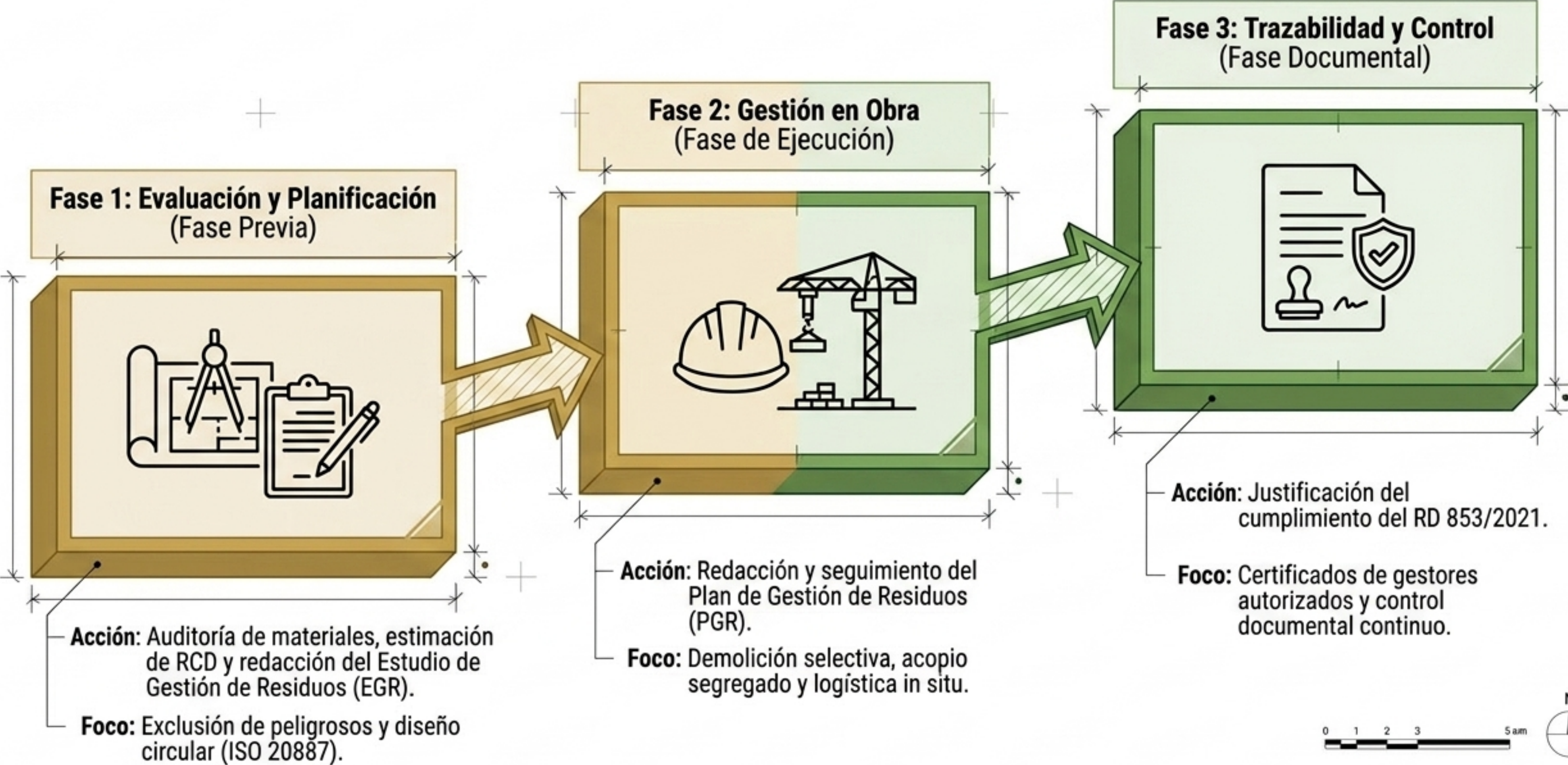
Con el
apoyo de:



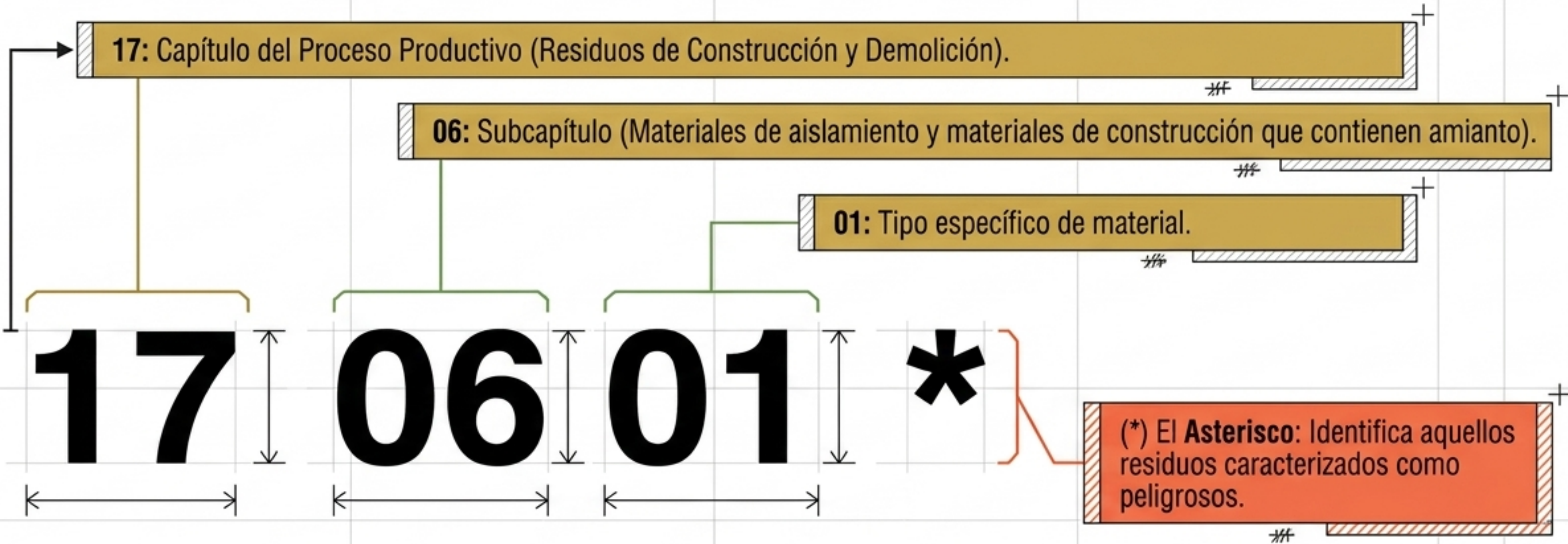
El Plano Modular



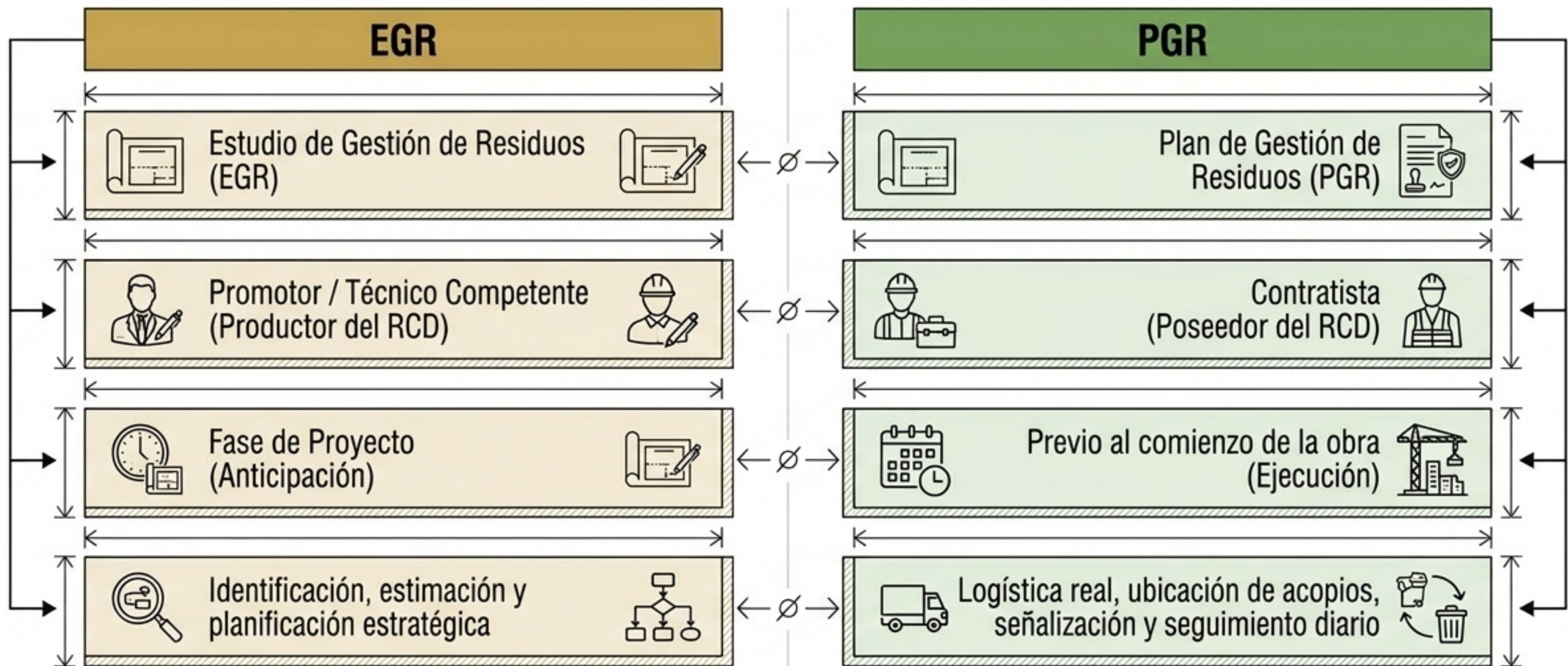
El Plano Modular: Fases del Proyecto



Deconstrucción del Código LER: El Plano Modular de Residuos



La Frontera Documental: EGR vs. PGR



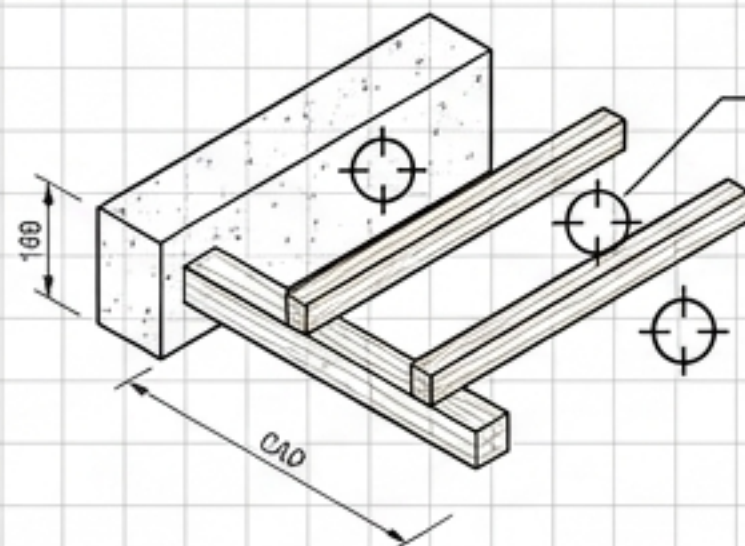
El PGR debe dar cobertura exacta a los requisitos de preparación establecidos en el EGR y ser aceptado por la Dirección Facultativa.



Fase 1: Auditoría y Detección de Peligros



Paso 1: Localización y retirada obligatoria de residuos peligrosos del flujo principal para evitar contaminación.

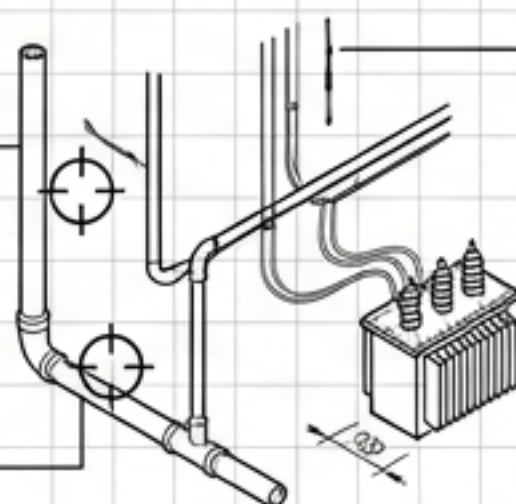
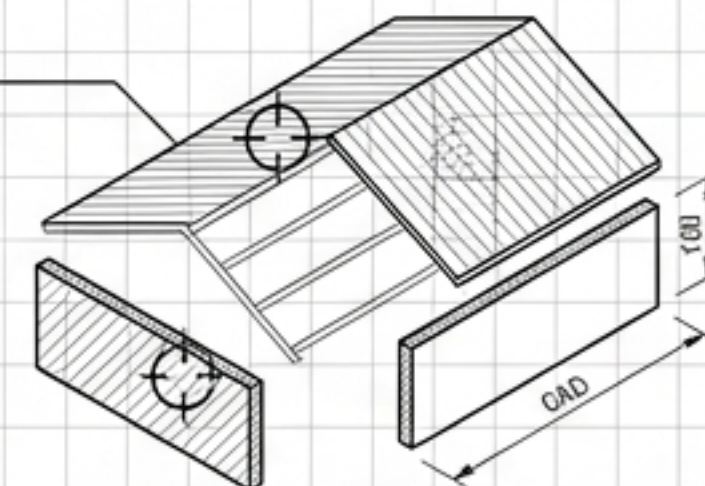


Estructura:

Conservantes tóxicos en madera, restos de aditivos de hormigón.

Cerramientos / Cubierta:

Amianto (17 06 01*), Láminas con SPP (Sustancias Potencialmente Peligrosas), Aerosoles de poliuretano.

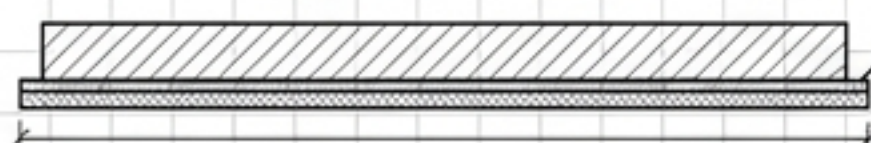
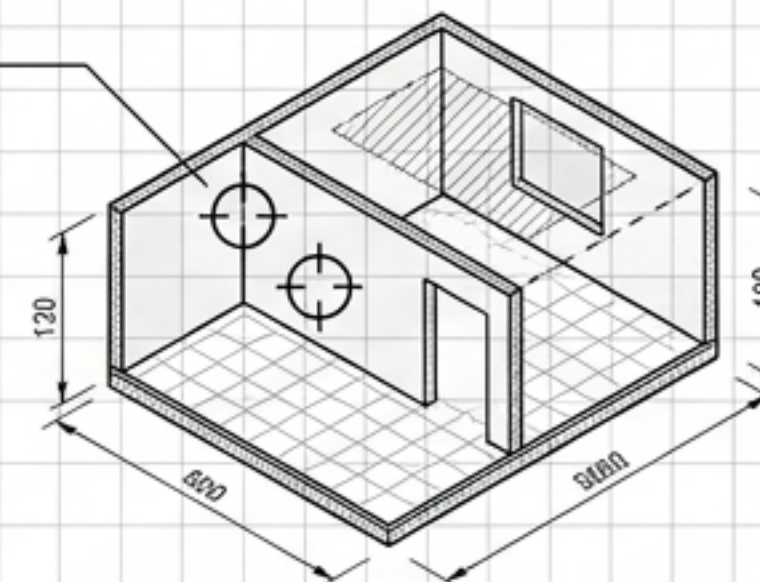


Instalaciones:

Tuberías de plomo, Tubos fluorescentes, Transformadores con PCB.

Acabados:

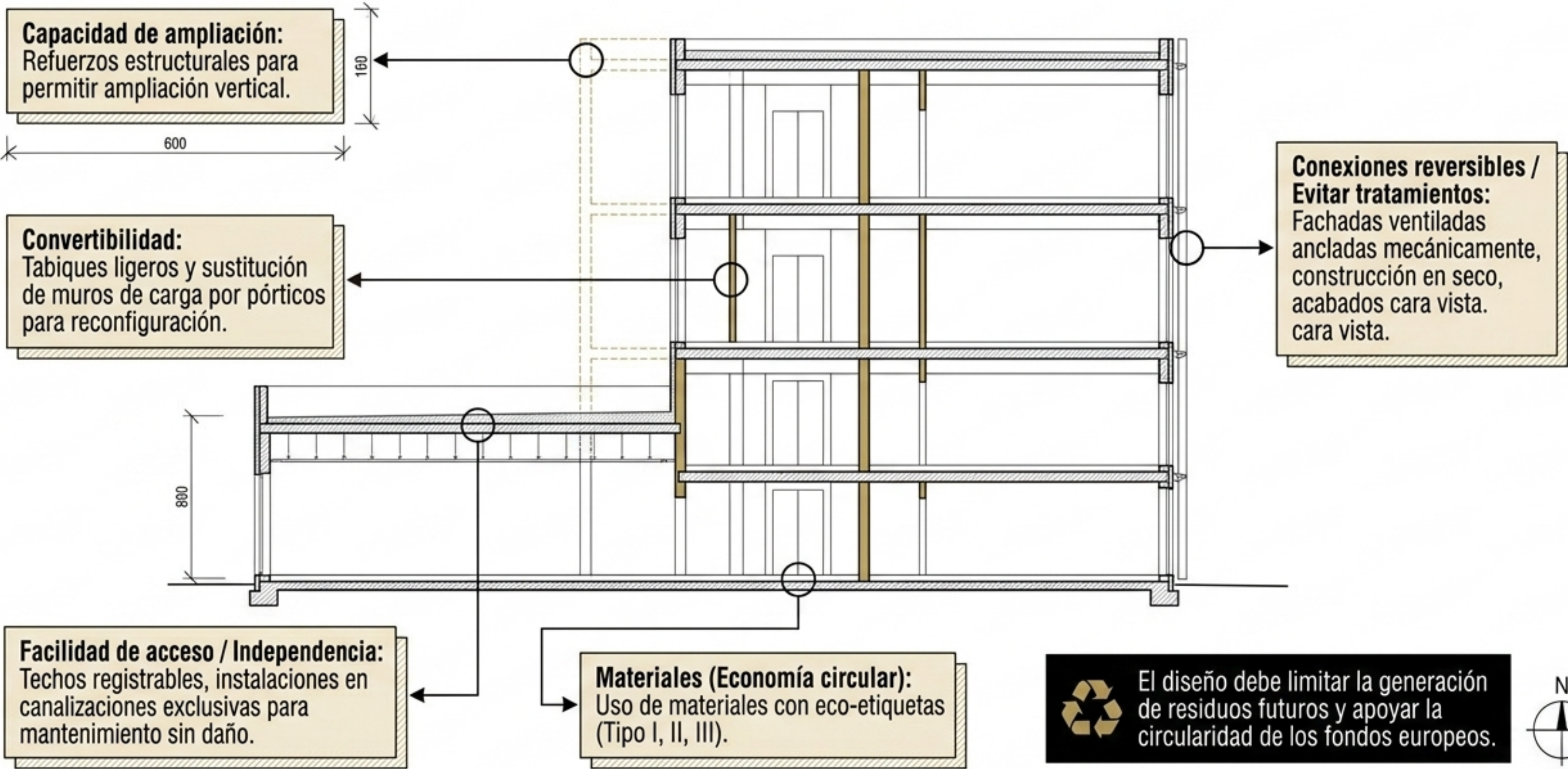
Pinturas con plomo, líquidos de pulir, sellantes con PCB.



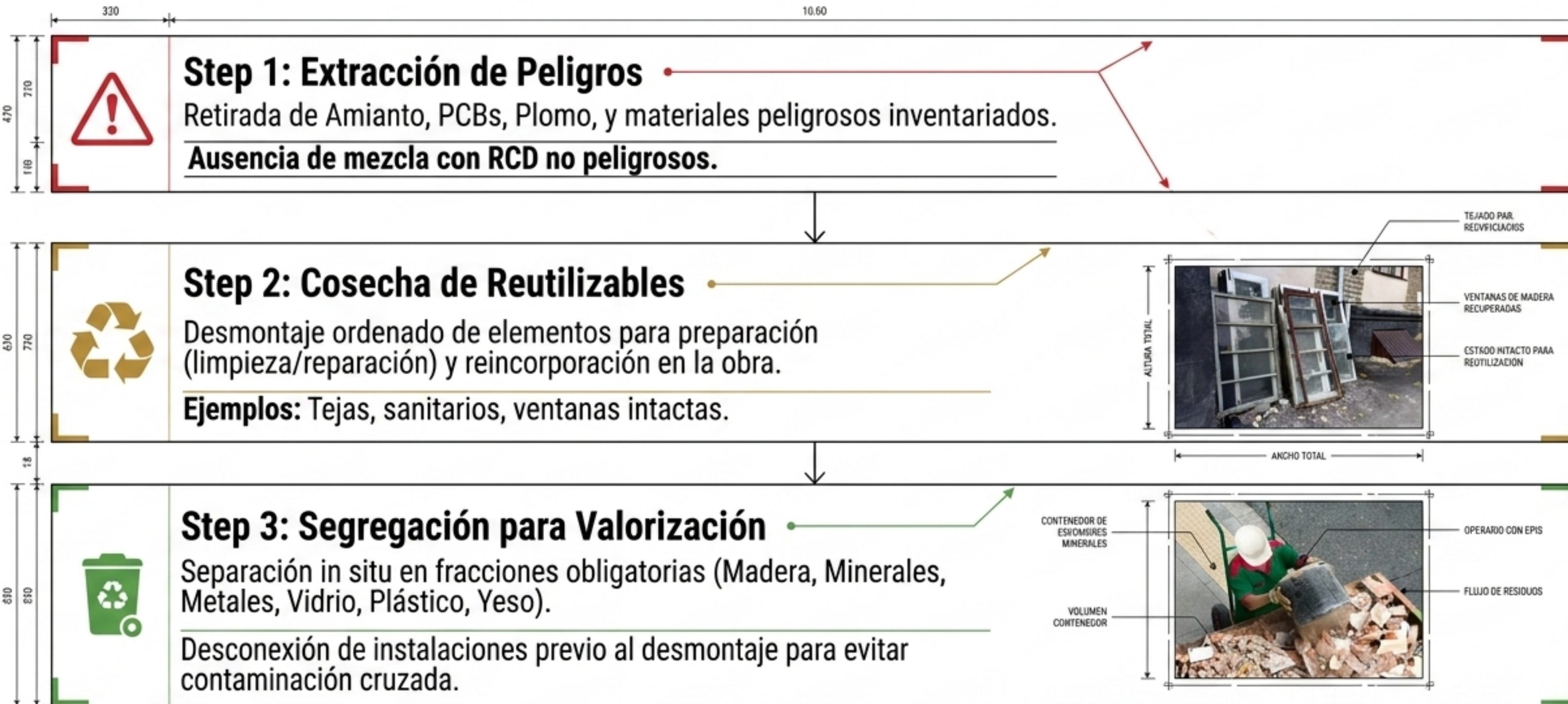
Los **planes de trabajo** para **Amianto** (RD 396/2006) requieren empresas especializadas y deben formar parte del contrato de obra.



Diseño para Desmontaje y Adaptabilidad (ISO 20887)



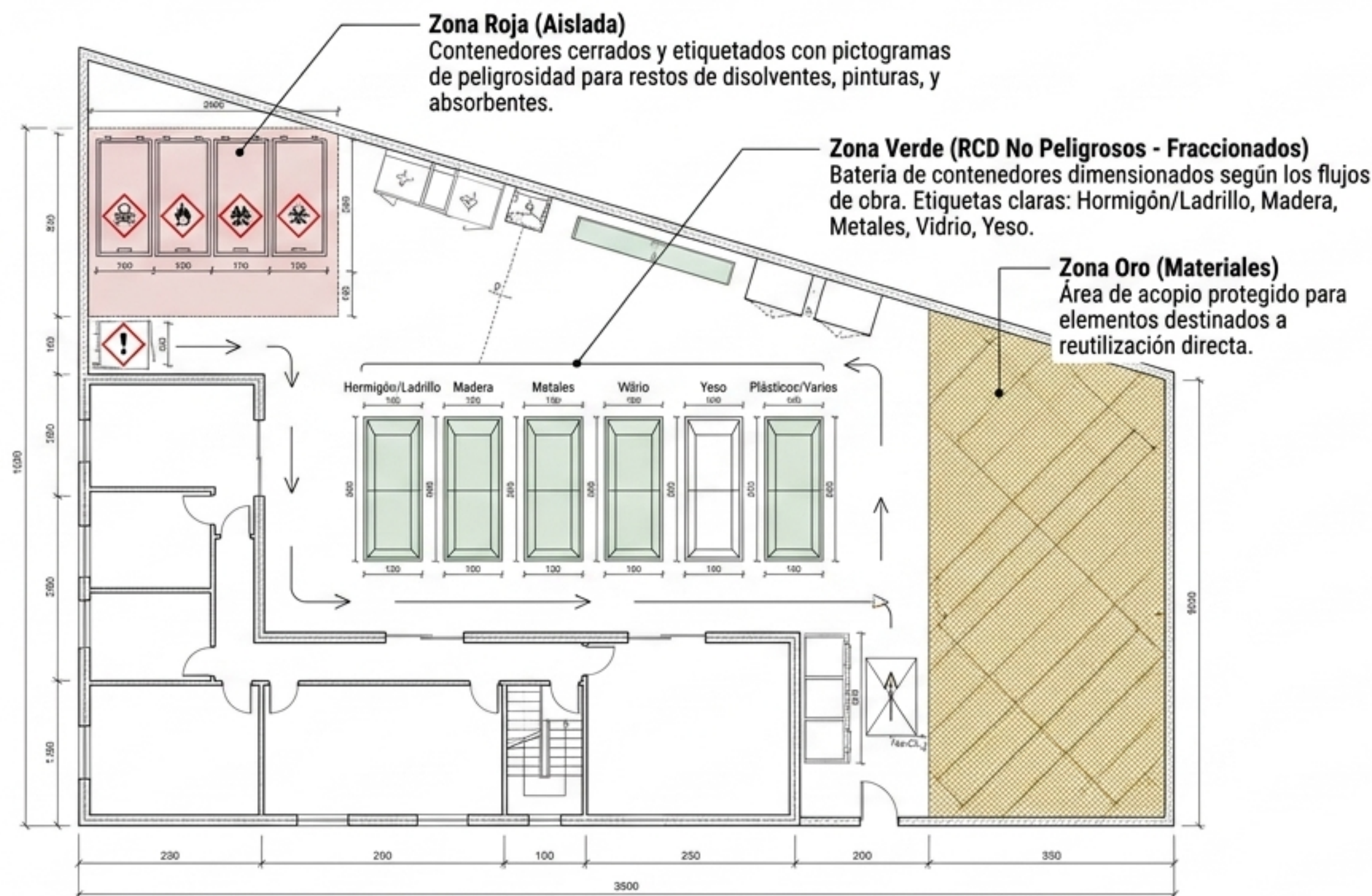
Fase 2: Jerarquía de Demolición Selectiva



La segregación in situ maximiza la valorización de materiales y minimiza el vertido.



Logística In Situ: El Mapa de Segregación



Requisitos Clave



- **Formación:** Señalización clara y cartelería obligatoria para el personal y subcontratas.



- **Prevención:** Aislamiento estricto del yeso (material reactivo que modifica características volumétricas).

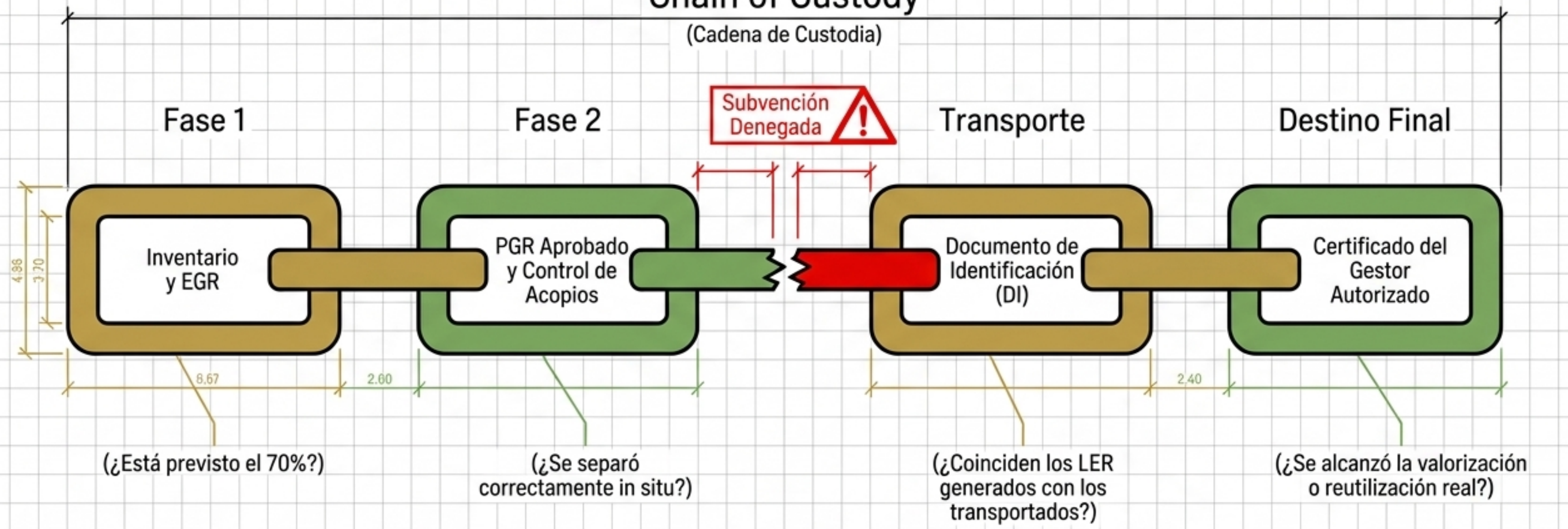


- **Trazabilidad Interna:** Seguimiento periódico recogido en formatos preestablecidos en el PGR.



Fase 3: La Cadena de Trazabilidad (DNSH)

Chain of Custody (Cadena de Custodia)



Justificación del RD 853/2021: El control documental continuo por parte de la Dirección Facultativa es la única garantía para la verificación de cantidades y la obtención de los fondos europeos.

